



COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Italia n. 7

C.A.P. 38030 .Tel. (0462) 571122 Fax. 571650

Cod. Fisc: e P. I.V.A. 00159270222

www.comune.ziano.tn.it



PEFC/18-21-02/83

OGGETTO: INDIZIONE DI LICITAZIONE PRIVATA PER AFFITTO DELL'AZIENDA "BAR AL PARCO"

DETERMINAZIONE N. 545/2019 R.G. (REGISTRO GENERALE)

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTINOVE del mese di LUGLIO

CODICE CIG: ZCB2959BDD

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che il rapporto contrattuale in corso con il gestore dell'Azienda "Bar al Parco" sta per giungere al termine;

Considerato che è ora intenzione dell'Amministrazione indire una pubblica gara per la scelta del contraente cui affidare la gestione dell'azienda "Bar al Parco" per i prossimi cinque anni;

Visto il verbale della seduta di Giunta comunale di data 17.07.2019 punto n. 3, dove si è stabilito di bandire la gara per assegnare la gestione del "Bar al Parco" e dove sono state previste le seguenti condizioni essenziali del contratto:

- Affitto d'Azienda durata 5 anni;
- Canone a base di gara: € 5.000,00.-/annuo;
- Cauzione definitiva: 1 anno di canone;
- Spese contrattuali a carico dell'affittuario.

Considerato che l'art. 17 della L.P. 19.07.1990 n. 23 recita: "Alla scelta del contraente si fa luogo, di regola, tramite licitazione privata con le modalità di cui all'art. 18";

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 c. 3 ove si tratti di contratti dai quali deriva un'entrata, l'aggiudicazione ha luogo di norma sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base;

Ritenuto di effettuare la gara per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ammettendo solo offerte in aumento con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base ex art. 18 c. 3 della L.P. 19.07.1990 n. 23 ed art. 9 c. 6 del regolamento di esecuzione DPGP 22.05.1991 n. 10-40/Leg;

Visti ed esaminati lo schema di avviso di gara, lo schema di invito a licitazione, nonché le clausole essenziali del contratto per la cessione in affitto dell'azienda "Bar al Parco" posto in allegato alla presente deliberazione e ritenuti gli stessi meritevoli di integrale approvazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 20/2007 modificata con deliberazione del C.C. n. 32 del 29.08.2014.

Visto il bilancio pluriennale 2019/2021 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 dd. 28.02.2019 e relative variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 17 dd. 28.02.2019 a mezzo della quale è stato approvato l'atto programmatico e di indirizzo relativo all'anno 2019 con individuazione dei responsabili di servizio e con contestuale assegnazione agli stessi degli interventi e delle risorse, a mezzo del quale sono altresì stati puntualmente individuati, ai sensi dell'art. 126 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2., gli atti devoluti alla competenza dei singoli.

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dalla Giunta comunale;

DETERMINA

1. Di indire, per quanto in premessa una licitazione privata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ammettendo solo offerte in aumento, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base, ex art. 18, comma 13 L.P. 19.07.1990 n. 23 ed art. 9, comma 6, del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. per l'affitto dell'azienda "Bar al Parco";
2. Di approvare lo schema di avviso di gara, lo schema di lettera d'invito, nonché le clausole essenziali del contratto, rispettivamente allegati sub "A", "B" e "C" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di determinare il canone annuale d'affitto a base d'asta in € 5.000,00 al netto di IVA;
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato dal Segretario Comunale o in caso di sua assenza o impedimento dal vicesegretario, nella forma pubblica-amministrativa;
5. Di disporre che della licitazioni privata venga dato preventivo avviso mediante pubblicazione all'Albo comunale per 15 giorni ex art. 18 c. 2 L.P. n. 23/1990 e ss.mm.;
6. di dare atto che l'obbligazione derivante dal presente provvedimento diverrà esigibile nell'esercizio 2019.
7. La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, per accesso e per estrazione di copia ai sensi art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993.
8. di dare evidenza che, avverso al presente provvedimento, sono ammissibili i seguenti ricorsi:
 - giurisdizionale innanzi al T.R.G.A. di Trento entro 60 gg. Dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi della legge 06.12.1971, n. 1034 e ss.mm.
 - in alternativa, straordinario, per soli motivi di legittimità ed entro 120 gg. Dalla piena conoscenza del provvedimento, innanzi al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. CLAUDIO URTHALER)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di contabilità e si trasmette la presente determinazione alla Segreteria comunale per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle determinazioni e per la pubblicazione.

Ziano di Fiemme, 30/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(rag. MICHELA PIAZZI)

[Handwritten signature]



ALLEGATO "A" ALLA DET. N. 545 DD. 29.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. CLAUDIO URTHALER)



Oggetto: AVVISO DI GARA PUBBLICA.

AFFIDAMENTO IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE "BAR AL PARCO"

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione della determinazione del responsabile del Servizio Segreteria n. dd. , è indetta presso questa sede comunale una licitazione privata per l'affidamento di quanto in oggetto secondo le modalità seguenti:

Licitazione privata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ammettendo solo offerte in aumento con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base, ex art. 18, comma 13 della L.P. 19.07.1990 n. 23 ed art. 9, comma 6 del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Chi è interessato all'iniziativa dovrà far pervenire a questo Comune, non più tardi del giorno _____ richiesta di invito in carta libera per la gara che verrà prossimamente effettuata.

Il **requisito prescritto** per la partecipazione alla presente licitazione è il seguente:

1. di essere in possesso di uno dei seguenti **requisiti professionali**:
 - a) di aver frequentato con esito positivo un **corso professionale** per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b) di aver conseguito un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una **scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale**;
 - c) di aver prestato **servizio***, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento dei due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;
 - d) essere stato iscritto nel **registro degli esercenti il commercio** di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.

NORME CONTRATTUALI

Il canone d'affitto annuale a base della gara viene fissato in € 5.000,00 al netto di IVA. La cauzione definitiva è determinata in un anno di canone e dovrà essere costituita mediante apposita fidejussione bancaria o assicurativa.

Le clausole essenziali del contratto cui fare riferimento sono poste in allegato C) alla determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. _____ dd. _____.

L'Amministrazione procederà a spedire gli inviti entro 60 giorni dalla scadenza del termine previsto per la richiesta di invito.

Si darà luogo alla gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta se ritenuta congrua.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Claudio Urthaler)

*Il presente avviso di gara pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio per giorni 25 dal _____
al _____, ex art. 18 c. 2 L.P. 19.07.1990 n. 23*

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Claudio Urthaler)

ALLEGATO "B" ALLA DET. N. 545 DD. 29.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. CLAUDIO URTHALER)



Oggetto: INVITO A LICITAZIONE PRIVATA PER LA CESSIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE "BAR AL PARCO".

Spett.le Ditta

RACCOMANDATA A.R

Riferimento ad avviso di gara prot. com. n. _____ dd. _____

Si invita codesta spettabile Ditta a partecipare alla licitazione che sarà indetta per il giorno _____ 2019 ad ore _____ presso la sede del Comune di Ziano di Fiemme, Piazza Italia n. 7, per la cessione in affitto dell'azienda commerciale "Bar al Parco", secondo le norme inserite in questo foglio.

PROCEDURA DI GARA: la licitazione sarà esperita per mezzo di **offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ammettendo solo offerte in aumento con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base**, ex art. 18, comma 13 della L.P.- 19.07.1990 n. 23 ed art. 9, comma 6 del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.R. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

Il plico dovrà pervenire esclusivamente per posta raccomandata, **entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello previsto per la gara.**

Si avverte che la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti potrà portare all'esclusione dalla gara.

Sulla busta, che dovrà essere sigillata in ceralacca e firmata sui lembi, contenente l'offerta e i documenti richiesti, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

"Offerta per la gara del giorno _____ 2019, ore _____, relativa all'affitto dell'azienda commerciale Bar al Parco".

La mancanza del sigillo con ceralacca e della firma sui lembi sono causa di esclusione dalla gara.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. Una dichiarazione, redatta su carta legale, contenente l'offerta espressa in percentuale di aumento sul valore a base d'asta così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'imprenditore o di legali rappresentanti della società o enti cooperativi.
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 del Titolare - Legale rappresentante - Delegato dove si dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;

- di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 T.U.L.P.S nonché dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2, comma 4, della Legge 25 agosto 1991, n. 287;

3. di essere in possesso di uno dei seguenti **requisiti professionali**:

- di aver frequentato con esito positivo un **corso professionale** per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano presso la scuola/istituto _____ con _____ sede _____ in _____ in _____ data _____;
- di aver conseguito un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una **scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale** presso la scuola/istituto _____ con sede in _____ in data _____;
- di aver prestato **servizio***, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento dei due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore:
 tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____
 presso la ditta/società _____;
 con sede in _____;
 tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____
 presso la ditta/società _____ con sede in _____;
- essere stato iscritto nel **registro degli esercenti il commercio** di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.

4. Cauzione provvisoria di € 1.000,00, costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa per coprire la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente invito si richiama e si invia alla determinazione del Responsabile Servizio Segreteria n. ____ dd.

Il canone annuale di affitto a base della gara viene fissato in € 5.000,00 al netto di IVA.

La cauzione definitiva viene fissata in un anno di canone. Essa dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o mediante polizza fidejussoria prima della stipula del contratto di affitto.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara mentre non vincola l'Amministrazione. Non si procederà ad aggiudicazione anche qualora abbia a pervenire una sola offerta, se ritenuta congrua.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto entro 30 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, secondo le seguenti

CLAUSOLE ESSENZIALI

(vedi allegato C) alla determinazione del Responsabile Servizio Affari Generali

ALLEGATO "C"

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott. Claudio Urthaler)

CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO

ARTICOLO 1

Il Comune di Ziano di Fiemme concede in affitto l'azienda commerciale denominata Bar al Parco, come da planimetria allegata alla presente sotto la lettera "C1", con tutti gli arredamenti e le attrezzature come risultanti dall'inventario allegato al presente contratto sotto la lettera "C2".

ARTICOLO 2

La durata del contratto è prevista in anni 5 (cinque) a far data dal _____. Sulla base di apposito atto potrà essere disposta l'eventuale proroga del contratto medesimo, a seguito di espressa richiesta della parte conduttrice da comunicare all'Amministrazione almeno 4 mesi prima della scadenza. L'affittuario può recedere dal contratto previo avviso da comunicarsi almeno 120 giorni prima.

ARTICOLO 3

Il canone annuo di locazione viene stabilito in € _____ (Euro _____) + IVA. Il pagamento sarà effettuato in rate bimestrali da corrispondersi anticipatamente entro il 05 di ogni mese relativo al bimestre, con versamento alla Tesoreria comunale, previa presentazione di fattura da parte del locatore. Il canone così stabilito verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 32 L. 392 dd. 27.07.1978.

Il mancato pagamento anche parziale di una rata del canone di affitto, decorso il termine di 15 giorni dalla scadenza, produrrà di diritto la risoluzione del contratto per colpa dell'affittuario, ed il conseguente risarcimento del danno.

ARTICOLO 4

La cauzione viene determinata in misura pari a un anno di canone. Essa dovrà essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa.

ARTICOLO 5

L'affittuario deve gestire l'esercizio di cui al presente contratto, senza modificarne la destinazione ed in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione degli impianti e delle dotazioni. L'affittuario deve altresì mantenere curato e più che decoroso l'aspetto generale della struttura. L'ufficio di Polizia urbana verificherà l'osservanza di tali disposizioni. Se non adempie a tale obbligo o cessa arbitrariamente dalla gestione si applicherà l'art. 1618 del codice civile. L'eventuale differenza fra la consistenza dell'inventario all'inizio ed alla fine della locazione sarà regolata in denaro, sulla base dei valori correnti al termine della locazione.

L'affittuario è custode dell'Azienda locata, e, pertanto dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Esonera l'Ente locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che gli potessero derivare da fatti dolosi o colposi di terzi, o che potessero essere causati a terzi nel corso della gestione. A tal fine, l'affittuario, in occasione della stipulazione del presente atto, dovrà costituire idonea polizza assicurativa per R.C.T. valevole per tutta la durata del rapporto contrattuale.

ARTICOLO 6

In considerazione del fatto che parte locatrice è il Comune di Ziano di Fiemme, e cioè una Pubblica Amministrazione assoggettata per Legge a particolari vincoli in ordine alla scelta del contraente, si esclude l'applicazione dell'art. 36 della L. 392/1978, nel senso che l'affittuario non potrà subaffittare, dare in comodato, conferire in società in tutto o in parte l'Azienda locata, cedere o

trasferire a qualunque titolo il contratto senza il preventivo consenso del Comune, pena la risoluzione ipso jure del contratto per inadempimento.

ARTICOLO 7

Il locatore può accertare in ogni tempo, anche con accesso in loco, se l'affittuario osserva gli obblighi che gli incombono.

ARTICOLO 8

Tutte le spese ordinarie inerenti la gestione dell'azienda (spese per pulizie, servizio idrico integrato, riscaldamento, energia elettrica, tassa rifiuti, ogni altra tassa relativa alla gestione, interventi di ordinaria manutenzione in genere degli immobili oggetto di locazione, compreso il parco giochi, manutenzione periodica estintori, come previsto dagli artt. 1571 del codice civile e dall'art. 9 della L. 392/1978) sono a carico dell'affittuario.

ARTICOLO 9

In caso di ripetute violazioni delle norme di pubblica sicurezza da parte dell'affittuario, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere di diritto il rapporto contrattuale.

ARTICOLO 10

All'affittuario, secondo quanto disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 14 dd. 31.05.2012, è vietata l'installazione e posizionamento di apparecchi di gioco (slot).

ARTICOLO 11

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del codice civile, gli usi e le consuetudini locali, salve le eccezioni pattuite contrattualmente.

ARTICOLO 12

Alla scadenza del presente contratto, il Comune si riserva la facoltà di trattenere in dotazione al pubblico esercizio l'arredamento e le attrezzature fornite dall'attuale parte conduttrice. Qualora il Comune decida di trattenerle, le parti nomineranno consensualmente un perito od un collegio di tre periti, che provvederà bonariamente a stimare il valore dell'arredamento e delle attrezzature al momento dello spirare del contratto; in base ai risultati di tale stima la ditta uscente potrà vantare, nei confronti del Comune, il credito derivante dal suo unilaterale arricchimento conseguente al trattenimento degli arredi ed attrezzature; ma viene consensualmente esclusa la possibilità di richiedere qualsivoglia risarcimento dei danni.

ARTICOLO 13

Le parti convengono di nominare per eventuali controversie in merito al presente contratto un collegio arbitrale formato da tre membri di cui uno in rappresentanza di ciascuna parte ed il terzo nominato di comune accordo.

ARTICOLO 14

Il gestore espressamente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato di prestazione energetica, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

ARTICOLO 15

Tutte le spese inerenti la stipulazione del presente contratto (per diritti, bolli, imposta di registro, etc.) sono a carico dell'affittuario.

A scopo di tassazione (imposta di registro) si dichiara che il corrispettivo è soggetto ad IVA e si chiede pertanto l'assoggettamento dell'imposta in misura fissa ex art. 40 D.P.R. 131/1986.

PER IL COMUNE DI ZIANO DI FIEMME-LOCATORE
IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Claudio Urthaler)

LA PARTE CONDUTTRICE

A norma dell'art. 1341 del codice civile le parti approvano specificamente le clausole di cui agli articoli 2,3,5.

PER IL COMUNE DI ZIANO DI FIEMME-LOCATORE
IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Claudio Urthaler)

LA PARTE CONDUTTRICE

INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività di Gestione contratti in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Ziano di Fiemme Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Ziano di Fiemme.



COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Italia n. 7

C.A.P. 38030 .Tel. (0462) 571122 Fax. 571650

Cod. Fisc: e P. I.V.A. 00159270222

www.comune.ziano.tn.it



INVENTARIO BAR AL PARCO ALLEGATO "C2"AL CONTRATTO DD. _____

POSIZIONE	QUANTITA'	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
Interno bar	1	Bancone bar con: lavandino ad un lavello, portabottiglie a 5 fori, banco frigo con 6 cassetti e 2 ante.	BUONO
	1	Retro banco in legno –metallo con 4 ripiani in legno, 3 in vetro	BUONO
	1	Lavabicchieri MACH MB920E con accessori	BUONO
	1	Banco per macchina caffè	BUONO
	16	Sedie in legno	BUONO
	4	Tavoli finto marmo	BUONO
	1	Mensola sopra il banco con 4 faretti	DISCRETO
	1	Mensola in legno a tre ripiani	DISCRETO
	1	Mensola in legno a parete	BUONO
	10	Tovaglie	DISCRETO
	4	Centrini	BUONO
	6	Bicchieri birra media	BUONO
	15	Bicchieri vini	BUONO
	6	Bicchieri flut piccoli	BUONO
	11	Bicchieri per succo di frutta	BUONO
	11	Bicchieri amaro	BUONO
	11	Bicchieri grandi	BUONO
	4	Tazze punch	BUONO
	33	Bicchieri birra piccola	BUONO
	7	Bicchieri alcolici	BUONO
	5	Tazze vetro	BUONO
	2	Brocche	BUONO
	1	Brocca metallo	BUONO
	2	Porta posate	BUONO
	4	Cucchiaini lunghi	BUONO
	28	Cucchiaini piccoli	BUONO
	3	Vassoi	DISCRETO
	7	Posa cenere	BUONO
	1	Tortiera	BUONO
	1	Spremi agrumi	BUONO
	1	Tagliere piccolo	BUONO
	1	Diffusore deodorante	DISCRETO
	8	Cava tappi	BUONO
	4	Coltelli	BUONO
	4	Taglierini in legno	BUONO
	8	Tendine	BUONO
	4	Plafoniere	BUONO

	1	Lampada emergenza	BUONO
	2	Casse box a muro	BUONO
	1	Lampadario a soffitto	BUONO
Ripostiglio	1	Aspirapolvere	INSUFFICIENTE
	1	Caldaia Ariston	BUONO
	1	Scalda panini	BUONO
	1	Cassettiera	BUONO
	1	Plafoniera	BUONO
	1	Mensola a muro	BUONO
	2	Cestino rifiuti	BUONO
Bagno	1	Distributore carta asciugamani	BUONO
	1	Compressore per banco bar	BUONO
	1	Cestino rifiuti	BUONO
	1	Porta asciugamani	BUONO
	1	Maniglia disabili	BUONO
	1	Lavandino	BUONO
	1	Specchio	BUONO
	1	Plafoniera	BUONO
	1	Lampada emergenza	BUONO
Sala coperta	14	Tavoli in plastica quadrati	BUONO
	1	Tavoli tondi	BUONO
	48	Sedie in plastica	BUONO
	4	Plafoniere	BUONO
	2	Casse box	BUONO
	4	Lampade grandi	BUONO
Esterno	1	Insegna bar Sport	BUONO
	4	Plafoniere	BUONO
	3	Tavoli con panchine	BUONO
	5	Giochi a molla	BUONO
	3	Fioriere in tronchi	BUONO
	1	Tavolo da Ping Pong	BUONO

L'inventario verrà aggiornato una volta concluso il contratto di locazione con l'attuale gestore (scadenza il 30.09.2019).

